



ELITE

INVERSIONES

RESIDENCIAL

PLANAS 37

VALENCIA

Obtén información adicional y/o
descárgate el dossier publicitario
para elegir tu nueva vivienda en:
www.eliteinversiones.com



NUESTRO OBJETIVO ES OFRECERTE MÁS

ÉLITE INVERSIONES está formado por un grupo de profesionales del sector inmobiliario, con más de 25 años de experiencia en la gestión y el desarrollo de proyectos en toda España. En la actualidad, se embarcan en un nuevo proyecto empresarial fundamentado en la gran experiencia adquirida y el vasto conocimiento del Sector. Con el bagaje de todo lo aprendido se comienza esta andadura, con una sólida cartera de colaboradores y con proyectos exclusivos y muy cuidados.



CUIDAMOS TU INVERSIÓN

Cada proyecto inmobiliario ha sido creado con un excelente equipo humano que asegura el éxito, generando con valor, los resultados que nos distinguen.



ATENTOS A TUS NECESIDADES

Las necesidades de nuestros clientes son parte esencial de nuestros proyectos para obtener resultados excepcionales.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Empleo de sistemas pasivos y una minuciosa selección de cerramientos y carpinterías; reduciendo la demanda energética del edificio.

Contacto

Teléfono:
699 392 620

info@eliteinversiones.com
www.eliteinversiones.com

TU NUEVO HOGAR TE ESPERA

DISEÑO OPTIMIZADO



Aprovechamos cada espacio mediante distribuciones inteligentes con el objetivo de que vivas tu vivienda con los tuyos a tu manera y de la mejor forma posible.

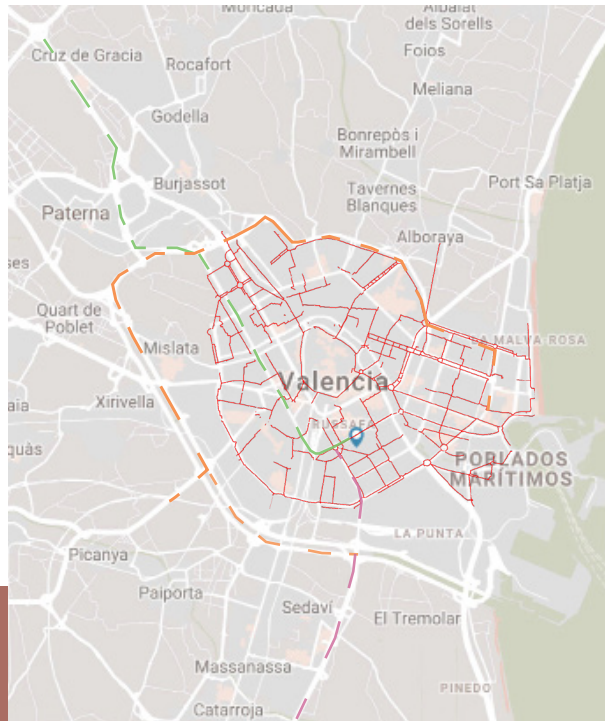
METODOLOGÍA BIM



Trabajamos los proyectos de forma integral, desarrollando un modelo 3D basado en la tecnología BIM que vincule la arquitectura, estructura e instalaciones con el objetivo de servir para la posterior gestión y mantenimiento del edificio.



MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD



PLANAS 37 está ubicada al sur de la ciudad, en el barrio Quatre Carres, próximo a la Avenida de Peris i Valero perfectamente comunicado con el resto de la ciudad. La zona dispone de todos los servicios de transporte público EMT, MetroValencia y estaciones de Valenbisi. Además, dispone de todos los servicios de transporte público en sus inmediaciones.

Autobuses:



Líneas 06,N7: Con dirección Plaza del Ayuntamiento.





Línea 07: Con dirección Mercat Central.

Línea 07: Con dirección Fonteta Sant Lluís.

Metrovalencia:



Líneas 2 y 7:
Estación Bailén.

-  Av. Ausiás March, conexión V-31
-  Av. De Peris i Valero, conexión Av. Pérez Galdós.
-  V-30 conexión Ronda Norte
-  Carril Bici



EL ENTORNO DE TU **HOGAR**



METROVALENCIA
BAILÉN



CENTRO
COMERCIAL



MERCADO
COLÓN

JARDÍN DEL
TURIA



ELITE INVERSIONES

CENTRO
GASTRONÓMICO



MERCADO
RUSSAFA



SUPERMERCADO
MERCADONA



SUPERMERCADO
CONSUM

CENTRO MÉDICO
MONTEOLIVETE



CARRIL
BICI



PARADA
BUS



ELITE



SUPERMERCADO
MERCADONA

IES
FONT DE SAN LLUÍS



COLEGIO
SAN JUAN BOSCO



CLUB DEPORTIVO
DON BOSCO



PABELLÓN FUENTE
DE SAN LUIS



PARQUE DE
MORTADELO Y FILEMÓN



Principales destinos:

- A 10 min del Centro Histórico.
- A 07 min de la estación de AVE Joaquín Sorolla.
- A 09 min de la Ciudad de las Artes.

COMERCIOS Y SERVICIOS



Centros formativos:
IES Font de San Lluis
Colegio San Juan Bosco



Servicios deportivos:
Pabellón Fuente de San Lluis
Club Deportivo Don Bosco
AltaFit Gym Club
Club de Lucha Valenica



Servicios sanitarios:
Centro Médico Monteolivete

Puntos de Interés

1. Valenica Parque Central
2. Mercado Ruzafa
3. Parque de Mortadelo y Filemón
4. Metrovalencia Bailén





ACABADOS PREMIUM

PROYECTOS DE FUTURO

Desde ÉLITE queremos transmitir nuestra EXPERIENCIA, los que trabajamos en este gran proyecto tenemos una contrastada trayectoria profesional en el Sector Inmobiliario, lo que nos ha permitido consolidarnos en un plazo muy breve de tiempo.

A esta experiencia añadimos una constante búsqueda de SUPERACIÓN y una gran capacidad de gestión empresarial. Lo que nos permite transformar en éxito todos y cada uno de los proyectos que acometemos.

El resultado es el de inmuebles cuidados al detalle, energéticamente sostenibles; un producto final de calidad y respetuoso con el medio ambiente.

Nuestro máximo objetivo es la satisfacción de nuestros clientes, nuestro lema es CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD en nuestros hogares.

MEMORIA DE CALIDADES



AHORRO ENERGÉTICO

Iluminación LED en zonas comunitarias.



CARPINTERÍA Y ACRISTALAMIENTO

Oscilobatiente y vidrios de baja emisividad.



EFICIENCIA ENERGÉTICA B

Cuidado en el tratamiento de la iluminación natural, fachada eficiente.



TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

Aislamiento térmico y acústico con ladrillo perforado entre medianeras de vivienda.



AMBIENTES CONFORTABLES

Sistema de aerotermia, ventilación natural y ventilación mecánica controlada.





ELIGE
TU

CASA



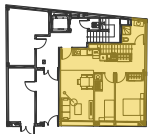
ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas nº37



VIVIENDA TIPO A / PLANTA BAJA



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 56,24 m²
Superficie CONSTRUIDA: 69,99 m²
Superficie CCC: 93,15 m²



[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

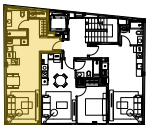
ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas n°37



VIVIENDA TIPO B / PLANTA 1ª



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 33,81 m²
Superficie CONSTRUIDA: 41,00 m²
Superficie CCC: 54,57 m²



[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

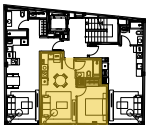
ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas nº37



VIVIENDA TIPO C / PLANTA 1ª



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 31,99 m²
Superficie CONSTRUIDA: 38,02 m²
Superficie CCC: 50,60 m²



[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas nº37



VIVIENDA TIPO D / PLANTA 1º



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 29,28 m²
Superficie CONSTRUIDA: 34,46 m²
Superficie CCC: 45,86 m²



[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas n°37



VIVIENDA TIPO E / PLANTA 2ª



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 45,23 m²
Superficie CONSTRUIDA: 54,50 m²
Superficie CCC: 72,53 m²



[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas n°37



VIVIENDA TIPO F / PLANTA 2ª



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 49,51 m²
Superficie CONSTRUIDA: 59,54 m²
Superficie CCC: 79,24 m²



(*1) Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas nº37



VIVIENDA TIPO G / PLANTA 3ª



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 53,84 m²
Superficie CONSTRUIDA: 62,89 m²
Superficie CCC: 83,70 m²



(* Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas nº37



VIVIENDA TIPO H / PLANTA 3ª



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 43,54 m²
Superficie CONSTRUIDA: 51,10 m²
Superficie CCC: 68,01 m²



(* Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

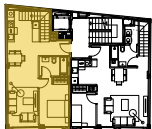
ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas nº37



ÁTICO I // PLANTA 4ª-5ª



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 72,77 m²
Superficie CONSTRUIDA: 91,95 m²
Superficie CCC: 122,37 m²
Superficie Terraza: 22,02 m²



[*] Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.

ELITE

PLANAS 37

SITUACIÓN | C/ Planas n°37



ÁTICO J / PLANTA 4°-5°



SUPERFICIES

Superficie ÚTIL: 79,12 m²
Superficie CONSTRUIDA: 98,01 m²
Superficie CCC: 130,44 m²
Superficie Terraza: 29,12 m²



(*1) Este plano es provisional y estará sujeto a modificaciones originadas por requerimientos de licencia o por criterios de la dirección facultativa, sin menoscabo de la calidad. Documento no contractual.



ÉLITE

INVERSIONES

RESIDENCIAL PLANAS 37

CONTACTO

Télefono:

699 392 620

info@eliteinversiones.com

www.eliteinversiones.com

GESTIONA
ÉLITE
INVERSIONES

PROYECTA
SELVA
ARQUITECTOS
www.selvaarquitectos.com

PROMUEVE **PLANAS 37 ÉLITE, S.L.**



Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.